



# 國泰人壽不動產實習生招募 實習內容及相關職能

部別	實習內容	你很擅長，或有心想學習
放款部	<ol style="list-style-type: none"> <li>房貸商品專案設計發想</li> <li>市場利率調查與分析</li> <li>產業與市場研究</li> </ol>	不限科系 簡報及專案企劃能力 基本的 Excel 資料分析及彙整 <u>加分條件</u> 善於溝通協調 統計分析能力、會使用 SAS 熟悉財務報表，產業與市場研究
放款鑑價部	<ol style="list-style-type: none"> <li>房地產區域調查與風險評估</li> <li>實價登錄價格趨勢統計分析</li> <li>各類型不動產估價實務案例與操作練習</li> </ol>	不限科系，對不動產領域有興趣 簡報及專案企劃能力 <u>加分條件</u> 有程式背景或接觸過地理或空間資訊系統
不動產管理部	管理科 <ol style="list-style-type: none"> <li>建物活化再利用評估</li> <li>既有建物之行銷及新營運模式企劃</li> <li>都市更新專案、資產再生專案</li> </ol>	不限科系 溝通協調能力(大量與人接觸) 有想像力、創造力和願意學習的態度 <u>加分條件</u> 業務、行銷能力
	修繕科 <ol style="list-style-type: none"> <li>建物活化整修規劃</li> <li>商用不動產修繕案件執行方式</li> <li>工程專案管控</li> </ol>	空間設計、設備維護相關專業 建築、室內設計、空間設計、都市計畫、土木工程等相關科系佳 <u>加分條件</u> 勇於提出意見和想法 有設計案例分析、使用者經驗分析經驗
不動產投資部	投資科 <ol style="list-style-type: none"> <li>市場與土地需求研究</li> <li>國內大型專案投資評估</li> <li>飯店商場開發計畫</li> </ol>	數字邏輯佳，基本財務觀念(成本效益分析) 關注產業脈動，對產業分析有興趣 <u>加分條件</u> 表達能力和溝通協調能力
	開發科 <ol style="list-style-type: none"> <li>創新商用不動產開發可行性評估</li> <li>國內大樓興建計畫</li> <li>工地實習計畫</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 不動產相關科系，具備不動產開發基礎觀念</li> <li>● 建築、機電工程或其他相關工程領域</li> <li>● 商管學院，對商業模式與不動產有興趣</li> </ul> 符合任一條件者皆歡迎應徵